

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖЭУ"
Идентификационный номер налогоплательщика 4710008080
Организационно-правовая форма Публичные акционерные общества (ПАО)
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО

23373382

ИНН

4710008080

по ОКОПФ

12247

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения 188230, Ленинградская обл, м.р-н
Лужский, г Луга, г.п. Лужское, пр-кт Кирова, д. 50, кв. 2,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный
аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации _____

ИНН

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность Участник Общества

**Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 14:10**

Имя файла: «NO_VUNOTCH_4705_4705_4710008080471001001_2026032
6_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-639b2e7581b6»

ВЕЗИКОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ

Сертификат: aa7327a7b51e53e8fc46427294d254ce19aea154
Действует с 13.01.2025 до 13.04.2026

Принято 26.03.2026 в 15:34

4705 Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЭУ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0		
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	0		
	Приобретение нематериальных активов	11102	0		
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11103	0		
	Основные средства	1150	74	130	
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	74	130	
	Оборудование к установке	11502	0		
	Незавершенное строительство	11503	0		
	Расходы будущих периодов	11504	0		
	Права пользования активами	11505	0		
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств	11506	0		
	Незавершенные ремонты основных средств	11507	0		
	Иные незавершенные капитальные вложения	11508	0		
	Инвестиционная недвижимость	1160	0		
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	0		
	Финансовые вложения	1170	0		
	в том числе:				
	Паи и акции	11701	0		
	Долговые ценные бумаги	11702	0		
	Предоставленные займы	11703	0		
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	в том числе:				
	Биологические активы	11901	0		

Принято 26.03.2026 в 15:34

Имя файла: «NO_BUHOTCH_4705_4705_4710008080471001001_20260326_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-639b2e7581b6»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Расходы будущих периодов	11902	0		
	Итого по разделу I	1100	74	130	0
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	605		478
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	605		478
	Готовая продукция	12102	0		
	Товары	12103	0		
	Товары отгруженные	12104	0		
	Незавершенное производство	12105	0		
	Расходы будущих периодов	12106	0		
	Животные на выращивании и откорме	12107	0		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	0		
	НДС по приобретенным НМА	12202	0		
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	0		
	НДС по приобретенным услугам	12204	0		
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	0		
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	0		
	НДС при строительстве ОС	12207	0		
	НДС по уменьшению стоимости реализации	12208	0		
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	12209	0		
	НДС, начисленный по отгрузке	1221	0		
	Дебиторская задолженность	1230	36452	29591	33409
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	27931	26910	32242
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	31	40	11
	Расчеты по налогам и сборам	12303	0		
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	12304	0		
	Сальдо по ЕНС	12305	3818	687	833
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	5	65	54
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	0	8	21
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	0		5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	129		
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	4538	1881	243
	Расходы будущих периодов	12312	0		

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	0		
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12314	0		
	Авансы по аренде (лизингу)	12315	0		
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	12316	0		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3500	9000	4000
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	3500	9000	4000
	Депозитные счета (в валюте)	12402	0		
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	0		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1164	1019	2232
	в том числе:				
	Касса	12501	5	5	4
	Расчетные счета	12502	1159	1015	2228
	Валютные счета	12503	0		
	Счет цифрового рубля	12504	0		
	Аккредитивы	12505	0		
	Аккредитивы (в валюте)	12506	0		
	Прочие специальные счета	12507	0		
	Переводы в пути	12508	0		
	Прочие оборотные активы	1260	0		
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям	12601	0		
	НДС по экспорту (возмещение)	12602	0		
	Расходы будущих периодов	12603	0		
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12604	0		
	Денежные документы	12605	0		
	Итого по разделу II	1200	41721	39610	40119
	БАЛАНС	1600	41795	39740	40119

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0		
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	0		
	Переоценка НМА	13402	0		
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	0		
	Резервный капитал	1360	0		
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	0		
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	0		
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19386	22567	22183
	Итого по разделу III	1300	19396	22577	22193
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	0		
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	0		
	Долгосрочные займы	14102	0		
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	0		
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	0		
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0		
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	14501	0		
	Безвозмездные поступления	14502	0		
	Расчеты по возмещению материального ущерба	14503	0		
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	0		
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	0		
	Краткосрочные займы	15102	0		
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15103	0		
	Краткосрочные займы (в валюте)	15104	0		
	Проценты по займам и кредитам	15105	0		
	Кредиторская задолженность	1520	22400	17163	17926
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20611	14712	14661
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	(94)	1120	638
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2	604	643
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	15204	735		
	Сальдо по ЕНС	15205	0		

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	230	256	731
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	25	339	1149
	Расчеты с подотчетными лицами	15208	0		43
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15209	0		
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15210	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15211	889	132	61
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15212	0		
	Целевое финансирование	15213	0		
	Обязательство по аренде	1521	0		
	Итого по разделу V	1500	22400	17163	17926
	БАЛАНС	1700	41795	39740	40119

С. Б. ВЕЗИКОВ

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 14:10

Имя файла: «NO_VUNOTCH_4705_4705_4710008080471001001_20260326_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-639b2e7581b6»

ВЕЗИКОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ

Сертификат: aa7327a7b51e53e8fc46427294d254ce19aea154

Действует с 13.01.2025 до 13.04.2026

Принято 26.03.2026 в 15:34

4705 Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЭУ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	137757	133315
	в том числе:			
	Содержание МКАД	21101	122993	119905
1	управленческие	21102	14764	13410
	Себестоимость продаж	2120	(137774)	(122804)
	в том числе:			
	Содержание МКАД	21201	(122535)	(110426)
	управленческие	21202	(15239)	(12378)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(17)	10511
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17)	10511
	Проценты к получению	2320	696	679
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	696	
	Проценты к получению (уплате)	23202	0	679
	Проценты к уплате	2330	(0)	
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)	23301	(0)	
	Проценты к уплате	23302	(0)	
	Прочие доходы	2340	875	384
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка	23401	0	
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23402	0	
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23403	0	
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23404	0	
	Результаты инвентаризации	23405	0	
	Иная операционная деятельность	23406	875	384
	Курсовые разницы	23407	0	
	Прочие расходы	2350	(1250)	(9896)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка	23501	(0)	
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23502	(0)	
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23503	(0)	

Принято 26.03.2026 в 15:34

Имя файла: «NO_BUHOTCH_4705_4705_4710008080471001001_20260326_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-639b2e7581b6»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Расходы от снижения стоимости активов	23504	(0)	
	Отчисления в оценочные резервы	23505	(1126)	(9784)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23506	(0)	
	Результаты инвентаризации	23507	(0)	
	Иная операционная деятельность	23508	(124)	(112)
	Курсовые разницы	23509	(0)	
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	304	1678
	Налог на прибыль организаций	2410	(2166)	
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2166)	
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2413	0	(1295)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1862)	383

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств	25101	0	
	Прирост стоимости нематериальных активов	25102	0	
	Совокупный финансовый результат	2500	(1862)	383

С. Б. ВЕЗИКОВ

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 14:10

Имя файла: «NO_VUNOTCH_4705_4705_4710008080471001001_2026032
6_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-639b2e7581b6»

ВЕЗИКОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ

Сертификат: aa7327a7b51e53e8fc46427294d254ce19aea154

Действует с 13.01.2025 до 13.04.2026

Принято 26.03.2026 в 15:34

4705 Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЭУ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.³	3100	10					22183	22193
	На 31 декабря 2023 г.³ после корректировки	3101	10					22183	22193

Принято 26.03.2026 в 15:34

Имя файла: «NO_VUHOTCH_4705_4705_4710008080471001001_20260326_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-639b2e7581b6»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	0					384	384
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	10					22567	22577
	На 31 декабря 2024⁶	3200	10					22567	22577
	На 31 декабря 2024⁶ после корректировки	3201	10					22567	22577

Принято 26.03.2026 в 15:34

Имя файла: «NO_VUNOTCH_4705_4705_4710008080471001001_20260326_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-639b2e7581b6»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	0					(1862)	(1862)
	Иные изменения - всего	3340	0					(1319)	(1319)
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	10					19386	19396

С. Б. ВЕЗИКОВ

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 20 26 г.

**Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 14:10**

**Имя файла: «NO_VUHOTCH_4705_4705_4710008080471001001_2026032
6_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-639b2e7581b6»**

ВЕЗИКОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ

Сертификат: aa7327a7b51e53e8fc46427294d254ce19aea154

Действует с 13.01.2025 до 13.04.2026

Принято 26.03.2026 в 15:34

4705 Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЭУ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	137935	125901
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	136435	125222
	прочие поступления	4119	1500	679
	Платежи – всего	4120	(137790)	(127114)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(119212)	(91905)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(8008)	(22828)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа	4125	(9136)	(10311)
	прочие платежи	4129	(1434)	(2070)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	145	(1213)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	145	(1213)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1019	2232
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1164	1019

С. Б. ВЕЗИКОВ

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 14:10

Имя файла: «NO_VUNOTCH_4705_4705_4710008080471001001_2026032
6_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-639b2e7581b6»

ВЕЗИКОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ

Сертификат: aa7327a7b51e53e8fc46427294d254ce19aea154

Действует с 13.01.2025 до 13.04.2026

Принято 26.03.2026 в 15:34

4705 Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 26.03.2026 в 15:34

Имя файла: «NO_VUNOTCH_4705_4705_4710008080471001001_2026032
6_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-639b2e7581b6»

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЖЭУ».

1.2. Юридический адрес – 182230, г. Луга,,Ленинградская обл., пр-кт.Кирова, д.83,к.1,помещ.8Н,офис 1..

1.3. Дата государственной регистрации – 26.03.2015.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 16 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	15 человека
Уборщик помещения	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании более 7 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- С.Б.Везиков с долей 100 процентов;
-

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: С.Б.Везиков (приказ № 15-К от 01.04.2019).

Главный бухгалтер Общества: Н.Ф.Жукова (приказ № 4-К от 01.02.2024).

Кадровый учет ведет специалист по кадрам, расчет оплаты труда ведется самостоятельно бухгалтерий.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ, основанное в 2015 году, специализируется по управлению недвижимым имуществом ,деятельность ,которая подлежит обязательному лицензированию, лицензию по управлению за № 210 от 08.05.2015г,Решение о продлении лицензии от 10.11.2022г № ЛУМД-20221110-9983634545-3

. 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ЖЭУ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Но общество сдает бухгалтерский баланс за 2025г в полном объеме

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов ведется на счете 20,01,1 Управленческие расходы	Списание управленческих расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90,02,1 Себестоимость от продаж	п.18-19 ПБУ 10/99
Учет расходов по содержанию и обслуживанию МКД ведется на счете 20,01,2	Списание расходов по содержанию МКД в бухгалтерском учете производится ежемесячно в дебет счета 90,02,2	

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору аренды № 395/2022 от 08.08.2022 без права выкупа. .

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса у Общества 74т.р. это сервер .

7. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет материалы ,требующие для выполнения работ по содержанию зданий и помещений. На 31.12.2025 числиться материалов на сумму 605 т.р.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Дебиторская ,Кредиторская задолженность	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено, но выявлена задолженность с истекшим сроком исковой давности в размере 1 126 215(один миллион сто двадцать шесть двести пятнадцать) рублей 14 копеек. Дебиторская задолженность за содержание МКД по сравнению с 2024г не увеличилась. Дебиторская задолженность с покупателями и заказчиками составляет 27 931 т.р. на 31.12.2025г. Появилась задолженность населения за установку общедомовых приборов учета в сумме 3 009т.р. Это связано с заключением трехстороннего соглашения по начислению сбора и перечислению денежных средств за данную услугу между Обществом ,ЕИРЦ и РСО с рассрочкой начисления и сбора в течении 60 месяцев..

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 137 757.,тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 4 442 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением тарифа на уровень инфляции с 01.07.2025г. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 14 970 тыс. руб. Это связано с увеличением стоимости материалов, увеличением стоимости услуг по содержанию МКД.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Везиков С.Б., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Ленинградская обл. Лужский р-н, мкр. Городок д.5/313 кв.64. За проверяемый период Общество выплаты в его пользу не производило.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	19 396	22 577	22 193

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью.

За 2025 год Общество получило балансовую прибыль в размере 304 тыс. рублей. Но по налоговой декларации на прибыль общество получило прибыль 8 665 т.р. Начислен налог на прибыль в размере 2 166 т.р., который общество заплатило с прибыли прошлых периодов. Такая разница объясняется тем, что 2025г общество работало на ОСНО, и заплатила налог на прибыль с переходного периода, т.е. с Дебиторской задолженности, которую общество взимает через суд.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Везиков С.Б.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **26.03.2026** в **14.10.41** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_4705_4705_4710008080471001001_20260326_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-639b2e7581b6

NO_VUHPZ_4705_4705_4710008080471001001_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-639b2e7581b6_20260326_ff4c1bbf-a085-49a2-829b-3d8c22618bc1

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЭУ", 4710008080-471001001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2025 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЭУ", 4710008080/471001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-4710008080-471001001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

4705, Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

4705

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **26.03.2026** в **14.11.34** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_4705_4705_4710008080471001001_20260326_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-639b2e7581b6

NO_VUHPZ_4705_4705_4710008080471001001_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-639b2e7581b6_20260326_ff4c1bbf-a085-49a2-829b-3d8c22618bc1

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ЖЭУ", 4710008080/471001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-4710008080-471001001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

4705

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

4705

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЭУ",
4710008080/471001001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

4705, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№7 по Ленинградской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЭУ", 4710008080/471001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **26.03.2026** в **14.10.41** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_4705_4705_4710008080471001001_20260326_5d3871eb-dec1-4c0c-973e-
639b2e7581b6**

в файлах _____
(наименование файлов)

в налоговый орган **4705, Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.03.2026** и принята налоговым органом **26.03.2026**,

регистрационный номер **0000000002842288583**

4705, Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 15:34
4705 Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области
Дмитриева Елена Вячеславовна, начальник инспекции
Сертификат: a80e97501b4994b38bf1f76cf4764b1f3c55ff8d
Действует с 07.04.2025 до 01.07.2026

место штампа
налогового органа

ООО "ЖЭУ",

4710008080/471001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **4705** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ЖЭУ", 4710008080/471001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_4705_4705_4710008080471001001_20260326_5d3871eb-dec1-
4c0c-973e-639b2e7581b6**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

4705

(наименование, код налогового органа)