

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Луга, пр. Кирова, д. 85
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Луга

«26» 02 2019 г.

Место проведения: г. Луга, пр. Кирова, д. 85

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась « 18 » 02 2019 года в 19 ч. 00 мин в(во)

по адресу: г. Луга, пр. Кирова, д. 85

Заочная часть собрания состоялась « 18 » 02 2019 года в 19 ч. 00 мин в(во)

по адресу: г. Луга, пр. Кирова, д. 85

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» 02 2019 г.
в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « » _____ 2018 г., г. Луга, пр. Кирова, д. 85

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

кв. 27 Васильева И. В № 47-АВ 513 485 от 22.09.2015, чел.
кв. 28 Киреева И. Я № 47-АВ 842 557 от 30.04.2014, чел.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ): _____

_____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ): _____

_____ (Наименование, ОГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 26 » 02 2019 г. и решений собственников помещений в МКД Три Ленинградской области
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Луга, пр. Кирова, д. 85, собственники владеют 2038,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Луга, пр. Кирова, д. 85, приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человек, владеющие 1045,38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том числе 0 кв.м. нежилых помещений и 1045,38 кв.м. жилых помещений, что составляет 51,28 % голосов. Список прилагается, приложение № 4

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек.

4. Определение порядка подсчета голосов.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК»ВЕК» по соглашению сторон с момента внесения изменений в реестр лицензий.
6. Выбор способа управления МКД.
7. Утверждение управляющей компании ООО «ЖЭУ» (ИНН 4710008080, ОГРН 1154710000191).
8. Утверждение условий договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019, 2018г.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019, 2018г.
12. Принятие решения о заключении собственниками МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Ленинградской области.
13. Выбор Совета МКД на пять лет.
14. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
15. О порядке ознакомления собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
16. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Курсанову И. Д.
Васильеву И. В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>716,28</u>	<u>68,52</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>329,10</u>	<u>31,48</u>

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Васильеву И. В.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>716,28</u>	<u>68,52</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>329,10</u>	<u>31,48</u>

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения

Жирсанову И. Д.

3. По третьему вопросу: Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек.
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Васильеву И. В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Ворожцова Ю. В.* (Ф.И.О.);
- *Летчик В. И.* (Ф.И.О.);
- *Беглева Е. В.* (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>716, 28</i>	<i>68, 52</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>329, 10</i>	<i>31, 48</i>

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

4. По четвертому вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Васильеву И. В.

Предложили: Принять порядок подсчета голосов 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>716, 28</i>	<i>68, 52</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>329, 10</i>	<i>31, 48</i>

Принято решение: Принять порядок подсчета голосов 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК»ВЕК» по соглашению сторон с момента внесения изменений в реестр лицензий.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Васильеву И. В.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК»ВЕК» по соглашению сторон с момента внесения изменений в реестр лицензий.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>716, 28</i>	<i>68, 52</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>329, 10</i>	<i>31, 48</i>

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК»ВЕК» по соглашению сторон с

момента внесения изменений в реестр лицензий.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Васильеву Н.В.

Предложили: Выбрать способ управления – управляющая организация

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>416,28</i>	<i>68,52</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>329,10</i>	<i>31,48</i>

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющая организация

7. По седьмому вопросу: Утверждение управляющей компании ООО «ЖЭУ» (ИНН 4710008080, ОГРН 1154710000191).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Васильеву Н.В.

Предложили: Утвердить управляющей организацией – управляющую компанию ООО «ЖЭУ» (ИНН 4710008080, ОГРН 1154710000191).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>416,28</i>	<i>68,52</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>329,10</i>	<i>31,48</i>

Принято решение: Утвердить управляющей организацией – управляющую компанию ООО «ЖЭУ» (ИНН 4710008080, ОГРН 1154710000191).

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Васильеву Н.В.

Предложили: Утвердить условия договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>1045,38</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Принято решение: Утвердить условия договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Васильеву Н.В.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД согласно Решения Совета депутатов Лужского городского поселения третьего созыва от 22.05.2018

за №207.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
716,28	68,52	329,10	31,48	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД согласно Решения Совета депутатов Лужского городского поселения третьего созыва от 22.05.2018 за №207.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Васильеву И.В.

Предложили: Заключить собственникам помещений МКД договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1045,38	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить собственникам помещений МКД договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019 2018г.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Васильеву И.В.

Предложили: Заключить собственникам помещений МКД договор отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1045,38	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить собственникам помещений МКД договор отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019 2018г.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Ленинградской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Васильеву И.В.

Предложили: Заключить собственникам МКД договор на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Ленинградской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
716,28	68,52	329,10	31,48	0	0

Принято решение: Заключить собственникам МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Ленинградской области.

13. По тринадцатому вопросу: Выбор Совета МКД на пять лет.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Васильеву И. В.

Предложили: Выбрать Совет МКД на пять лет в составе

Жирсанова И. Д., Васильева И. В., Воронцова И. В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
716,28	68,52	0	0	329,10	31,48

Принято решение: Выбрать Совет МКД на пять лет в предложенном составе.

14. По четырнадцатому вопросу: Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Васильеву И. В.

Предложили: Избрать председателем Совета МКД сроком на пять лет

Жирсанову И. Д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
716,28	68,52	0	0	329,10	31,48

Принято решение: Избрать председателем Совета МКД сроком на пять лет

Жирсанову И. Д.

15. По пятнадцатому вопросу: О порядке ознакомления собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Васильеву И. В.

Предложили: Порядок ознакомления собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1045,38	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Принято решение: Порядок ознакомления собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

16. По шестнадцатому вопросу: Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Васильев И. В.

Предложили: Определить места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Луга, пр. Жирова, д. 50, ООО, №34
(указать место (адрес))

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1045,38	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Луга, пр. Жирова, д. 50, ООО, №34

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 6) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания: *Васильев И. В.* (подпись) *Васильев И. В.* (Ф.И.О.) 26.02.192 (дата)

Секретарь общего собрания: *Киреев И. Д.* (подпись) *Киреев И. Д.* (Ф.И.О.) 26.02.192 (дата)

Члены счетной комиссии: *Ворож* (подпись) *Ворожцова И. В.* (Ф.И.О.) 26.02.192 (дата)

Селин (подпись) *Селин В. И.* (Ф.И.О.) 26.02.192 (дата)

Федос (подпись) *Федосова Е. В.* (Ф.И.О.) 26.02.192 (дата)