

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Луга, пр. Кирова, д. 70
проводимого в форме очно-заочного голосования

«28» 02 2019 г.

город Луга

Место проведения: г. Луга, пр. Кирова, д. 70
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование
Очная часть собрания состоялась « 19 » 02 2019 года в 19 ч. 00 мин в(во)
по адресу: г. Луга, пр. Кирова, д. 70
Заочная часть собрания состоялась « 19 » 02 2019 года в 19 ч. 00 мин в(во)
по адресу: г. Луга, _____

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» 02 2019 г.
в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» 02 2019 г., г. Луга, пр. Кирова, д. 70

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).
кв. 6 котл. С. В. № 47129: 000 0000 : 28479-47/023/2017-1 от 14.02.2017

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ): _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ): _____

(Наименование, ОГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 28 » 02 2019 г. и решений собственников помещений в МКД г.п.с. Ленинградская область
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Луга, пр. Кирова, д. 70, собственники владеют 1526,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Луга, пр. Кирова, д. 70, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек, владеющие 786,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, в том числе 0 кв.м. нежилых помещений и 786,34 кв.м. жилых помещений, что составляет 51,52 % голосов. Список прилагается, приложение № 4

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек.

4. Определение порядка подсчета голосов.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК»ВЕК» по соглашению сторон с момента внесения изменений в реестр лицензий.
6. Выбор способа управления МКД.
7. Утверждение управляющей компании ООО «ЖЭУ» (ИНН 4710008080, ОГРН 1154710000191).
8. Утверждение условий договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019 201_г.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04 2019г.
12. Принятие решения о заключении собственниками МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Ленинградской области.
13. Выбор Совета МКД на пять лет.
14. Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.
15. О порядке ознакомления собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
16. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
 Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Война С.К.
Колп Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>486,34</u>	<u>100,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Колп Е.В.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
 Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения Война С.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>486,34</u>	<u>100,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения

Война С.К.

3. По третьему вопросу: Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек.
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Копп Е.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Вермиштайн Ю.Ю. (Ф.И.О.);
- Война С.К. (Ф.И.О.);
- Голубева И.Л. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
786,34	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

4. По четвертому вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Копп Е.В.

Предложили: Принять порядок подсчета голосов 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
786,34	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Принять порядок подсчета голосов 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК»ВЕК» по соглашению сторон с момента внесения изменений в реестр лицензий.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Копп Е.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК»ВЕК» по соглашению сторон с момента внесения изменений в реестр лицензий.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
786,34	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК»ВЕК» по соглашению сторон с

момента внесения изменений в реестр лицензий.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Колл Е.В.

Предложили: Выбрать способ управления – управляющая организация

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,34	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющая организация

7. По седьмому вопросу: Утверждение управляющей компании ООО «ЖЭУ» (ИНН 4710008080, ОГРН 1154710000191).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Колл Е.В.

Предложили: Утвердить управляющей организацией – управляющую компанию ООО «ЖЭУ» (ИНН 4710008080, ОГРН 1154710000191).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,34	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить управляющей организацией – управляющую компанию ООО «ЖЭУ» (ИНН 4710008080, ОГРН 1154710000191).

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить условия договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,34	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора (проекта) управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Колл Е.В.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД согласно Решения Совета депутатов Лужского городского поселения третьего созыва от 22.05.2018

за №207.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,34	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД согласно Решения Совета депутатов Лужского городского поселения третьего созыва от 22.05.2018 за №207.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04. 2019г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Колл Б.В.

Предложили: Заключить собственникам помещений МКД договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,34	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Заключить собственникам помещений МКД договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04 2019г.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04. 2019г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Колл Б.В.

Предложили: Заключить собственникам помещений МКД договор отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с _____ 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,34	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Заключить собственникам помещений МКД договор отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04 2019г.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Ленинградской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Колл Б.В.

Предложили: Заключить собственникам МКД договор на оказание услуг по обращению с _____ с

твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Ленинградской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
786,34	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Заключить собственникам МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Ленинградской области.

13. По тринадцатому вопросу: Выбор Совета МКД на пять лет.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: *Копп Е.В.*
 Выбрать Совет МКД на пять лет в составе
Война С.К., Копп Е.В., Абрамова Т.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
786,34	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Совет МКД на пять лет в предложенном составе.

14. По четырнадцатому вопросу: Избрание председателя Совета МКД сроком на пять лет.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: *Война С.К.*
 Избрать председателем Совета МКД сроком на пять лет
Копп Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
786,34	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем Совета МКД сроком на пять лет
Копп Е.В.

15. По пятнадцатому вопросу: О порядке ознакомления собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: *Копп Е.В.*
 Порядок ознакомления собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

786,34	100,00	0	0	0	0
--------	--------	---	---	---	---

Принято решение: Порядок ознакомления собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

16. По шестнадцатому вопросу: Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Копи С. В.

Предложили: Определить места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Луга, пр. Тирова, д. 50, ООО, ИСЗУ
(указать место (адрес))

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
786,34	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Определить места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Луга, пр. Тирова, д. 50, ООО, ИСЗУ

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 6) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания: *[Подпись]* (*Копи С. В.*) 28.02.19₂
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания: *[Подпись]* (*Война С. К.*) 28.02.19₂
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] (*Терештайн Т. Ю.*) 28.02.19₂
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

[Подпись] (*Война С. К.*) 28.02.19₂
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

[Подпись] (*Голубева И. И.*) 28.02.19₂
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)